

Alpenblick 16,
9553 Bettwiesen TG

Einfamilienhaus und
Doppel Einfamilienhaus

 **ALPENblick**

Modernes Wohnkonzept - individueller Charme



Einfamilienhaus & Doppel Einfamilienhaus

An der Adresse Alpenblick 16, 9553 Bettwiesen, entstehen an privilegierter Lage mit Blick auf die Alpen ein Einfamilienhaus und ein Doppel Einfamilienhaus mit grosszügigen Wohnflächen von 182.2 m² und je 176.0 m². Die moderne Architektur mit durchdachten Grundrissen versprechen ein Wohngefühl, das kaum Wünsche offen lässt. Die grosszügigen Innen- und Aussenbereiche sind darauf ausgerichtet, Individualität zu betonen und zu überzeugen.



an. Die Freizeitmöglichkeiten in Bettwiesen sind vielfältig: Von entspannten Spaziergängen bis hin zu lebhaften Radtouren und kulturellen Events bietet die Gemeinde ein breites Spektrum an Aktivitäten für Jung und Alt, die das Gemeinschaftsleben bereichern und für Abwechslung sorgen.

Distanzen / Erreichbarkeit:

- Kindergarten 700 m / ca. 10 min zu Fuss
- Primarschule 650 m / ca. 9 min zu Fuss
- Oberstufe Bronschhofen 3.3 km / ca. 5 min
- ÖV - Bahnhof Bettwiesen 170 m / ca. 2 min zu Fuss
- Wil 5.2 km / ca. 8 min
- Frauenfeld 18.3 km / ca. 18 min über die A1



Standort mit
Route

Bettwiesen, ein ländliches Fleckchen im Kanton Thurgau, verspricht ein idyllisches Wohnenerlebnis. Umgeben von grünen Wiesen und Feldern bietet die Gemeinde eine bezaubernde Kulisse. Dank der guten Verkehrsanbindung zwischen den belebten Städten Wil und Frauenfeld ist die Erreichbarkeit optimal. Lokale Einkaufsmöglichkeiten sind zwar begrenzt, erfüllen jedoch den täglichen Bedarf. Für ausgedehnte Shopping-Trips bieten sich die nahegelegenen Städte



ALPENblick

Allfällige Änderungen zum Prospekt und Beschrieb bleiben jederzeit vorbehalten, die Visualisierungen sind unverbindlich und können in der Bauausführungsphase Änderungen in Bezug auf Materialisierung, Farbgebung sowie Grundrisslayout enthalten und unterliegen behördlichen Auflagen.

das Wichtigste auf
einen Blick

Kurzbau-
beschrieb

Material- und Farbkonzept

BAUTEIL	Material / Spezifikation	Farbe
Fassaden:	Verputzte Aussenwärmedämmung Abrieb 2 mm abgerieben, Anstrich Lisenen zw. Fenster, Abrieb 3mm Besenstrich, Anstrich	KB 486 Rügenger Kreide KB 491 Nepalbraun
Fenster:	Kunststoff-Fenster	Innen RAL 9016 Weiss Aussen IPG 5803E71386A10 Anthrazit
Eingangstüre: Garagentor:	Holztüre mit Aluplan gestrichen Sektionaltor	Innen Weiss beschichtet Aussen IGP 5803E71386A10 Anthrazit
Untersichten Garagenvordach unter Balkon: Balkonuntersicht Sitzplatz	Betondecke gestrichen	NCS S0500 N
Balkonbrüstungen Balkon innen	Verputzte Aussenwärmedämmung Abrieb 2 mm abgerieben, Anstrich Beton roh	KB 486 Rügenger Kreide KB 486 Rügenger Kreide
Rollladen:	Verbundraffstoren VR90 End- und Führungsschiene	GRIS 2900 Anthrazit
Fensterbank:	Metallfensterbank Alu	IGP 5803E71386A10 Anthrazit
Briefkasten:	Alu	IGP 5803E71386A10 Anthrazit
Sonnenstoren:	Gelenkmarkise	ZB. Schenker Storen BM3 Stoffmuster Art. 314 402 120 (Beige / Braun), Gehäuse IGP 5803E1386A10 Anthrazit
Untersichten Garagenvordach und Eingang:	Betonuntersichten gestrichen	NCS S0500 N Weiss
Schlosserarbeiten (Geländer, usw.)	Handlauf	Chromstahl geschliffen
Interne Treppe:		
Terrassenböden:	Keramische Platten 60 x 60 cm	Dad. Ultra Aspen Grigio
Bedachung:	Hauptdach / Garagendach	Flachdachaufbau mit Extensiver Begrünung
Spenglerarbeiten / Dachrandabschlüsse:	Chromstahl	Matt

Kurzbaubeschrieb

BETON- UND MAURERARBEITEN

Bodenplatte: Erdberührte Aussenwände, Decken, Treppen, Pfeiler in Stahlbeton.

Aussenwände: Backsteinmauerwerk / Beton.

Haustrennwände: Einschalig in Beton.

Keller- und Innenwände: Backstein oder Kalksandstein.

KELLER / GARAGEN

Böden: Monobeton gestrichen.

Wände und Decken weiss gestrichen oder gespritzt.

Garagentore: Automatisches Sektionaltor mit Funksender und Codeschalter.

Fenster

Fenster aus Kunststoff Alu, mit 3-fach Isolierverglasung nach Erfordernis des Energiegesetzes. Pro Raum ein Kippflügel (ausser Räume mit Hebeschiebtüren). Bei allen Fenstern im Erdgeschoss werden Sicherheitsbeschläge der Stufe RC2N eingebaut.

FLACHDACH / SPENGLERARBEITEN

Flachdach: Flachdachabdichtung mit extensiver Begrünung.

Spenglerarbeiten: In Chromstahl- oder Uginoxblechen. Balkone: Flachdachabdichtung, Splitt, Feinsteinzeugplatten

VERPUTZTE AUSSENWÄRMEDÄMMUNG

Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung, mit mineralischem Deckputz zum Streichen.

SONNEN- UND WETTERSCHUTZ

Bei allen Fenstern Verbundraff- oder Stoffstoren mit Elektroantrieb. Beim Sitzplatz Knickarmmarkisen mit Elektroantrieb.

ELEKTROANLAGEN

Elektroausbau mit genügend Schalter und Steckdosen. Im Entrée, Küche, in den Nasszellen und auf dem Sitzplatz, LED-Einbauleuchten. Multimediaverkabelung aller Zimmer. Massgebend sind die Projektpläne.

HEIZUNG / WARMWASSERAUFBEREITUNG

Wärmepumpe Luft/Wasser für die Warmwasseraufbereitung und Heizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung.

SANITÄRE ANLAGEN

Der Sanitärapparateausbau gemäss detaillierter Apparateliste. Massgebend sind die Projektpläne.

In jedem Haus sind eine Waschmaschine und ein Tumbler vorgesehen.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Hochwertige Einbauküchen mit Glaskeramik-Kochfeld mit integriertem Dampfzug, Kombi-Steamer, Natursteinabdeckung etc.

GIPSERARBEITEN

Wände: Abrieb 1,0 mm zum Streichen.

Decken: Weissputz zum Streichen.

TÜREN

Haustüre: Holzrahmentüren, Türblatt mit Alueinlage zum Streichen, Dreipunktverriegelung.

Zimmertüren: Metallzargen, Türblätter Kunstharz be-

schichtet.

Kellertüren: Metallzargen, Türblätter Kunstharz beschichtet.

SCHREINERARBEITEN

Hochwertige Garderobe. Massgebend sind die Projektpläne.

SCHLIESSANLAGE

Sicherheitsschliessanlage z. B. Kaba Star, für Haustüre, Türe zu Garage, Briefkasten etc.

BODENBELÄGE

Budget: CHF 120,—/m² inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten fertig verlegt.

WANDBELÄGE

Budget: CHF 120,—/m² den Nassräumen keramische Wandbeläge inkl. allen Nebenarbeiten fertig verlegt.

UMGEBUNG

Gepflegte Gartenanlage gemäss Umgebungs- und Bepflanzungsplan.

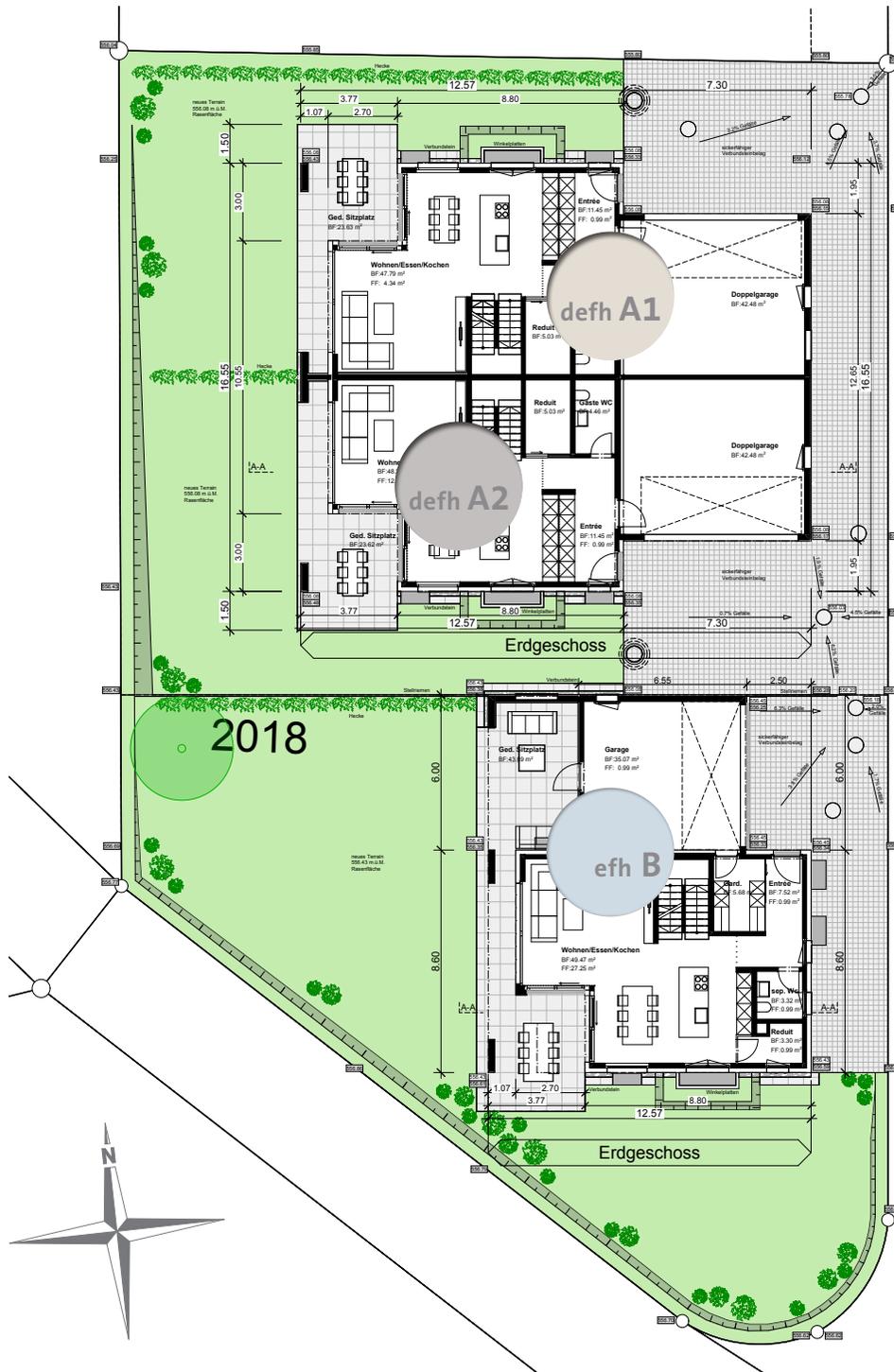
BEMERKUNGEN

Massgebend für die Ausführung sind die Bau- und Detailpläne, sowie der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb. Änderungen gegenüber diesen Unterlagen aus technischen, architektonischen oder behördlichen Entscheiden bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Visualisierung ist unverbindlich und kann in Bezug auf Materialisierung und Farbgestaltung abweichen.

SONDERAUSBAUWÜNSCHE

Individuelle Änderungen kann der Käufer in seinem Haus vornehmen, vorausgesetzt, diese sind statisch, bauphysikalisch und terminlich möglich.

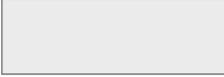
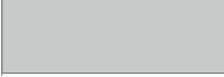
Umgebungsplan



Grundstückflächen

6.5-Zimmer Doppel Einfamilienhaus A1	366.9 m2
6.5-Zimmer Doppel Einfamilienhaus A2	370.5 m2
6.5-Zimmer Einfamilienhaus B	539.8 m2

Legende

-  Böschungen
Wiesenflächen
-  Rasenflächen
-  Verbundsteine
-  Stützmauern
Ortbeton
-  Fassadenschutzstreifen /
Geröllbänder
- 



Aussenanlagen

Gartensitzplätze

- Feinsteinzeugplatten in Split verlegt

Zugangswege

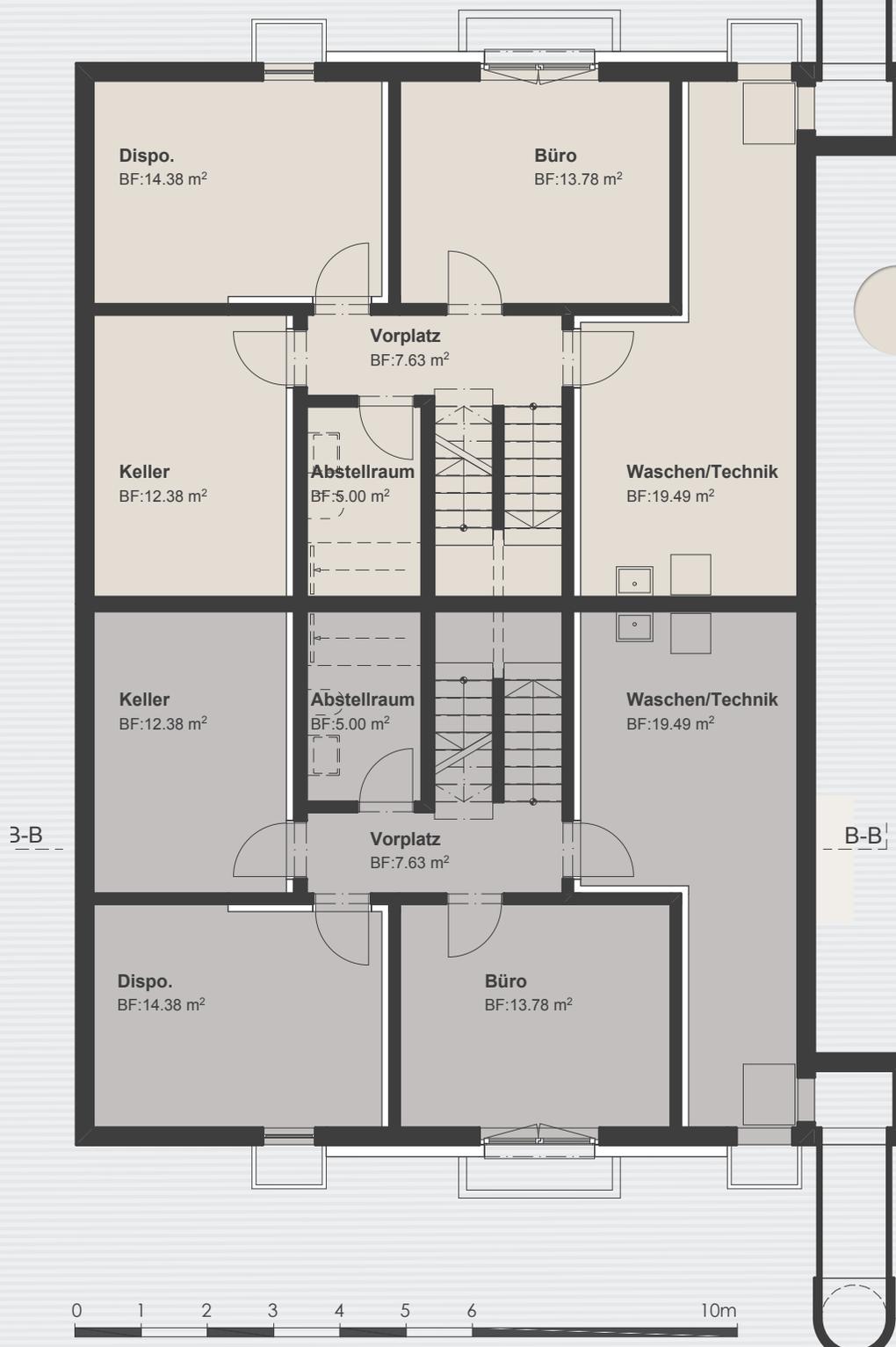
- mit Zementverbundsteinen in Split verlegt

Gartengestaltung

- Gestaltung der Grünflächen gemäss Konzept des Architekten

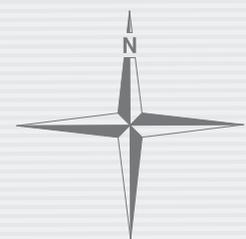
defh

Unter- geschoss

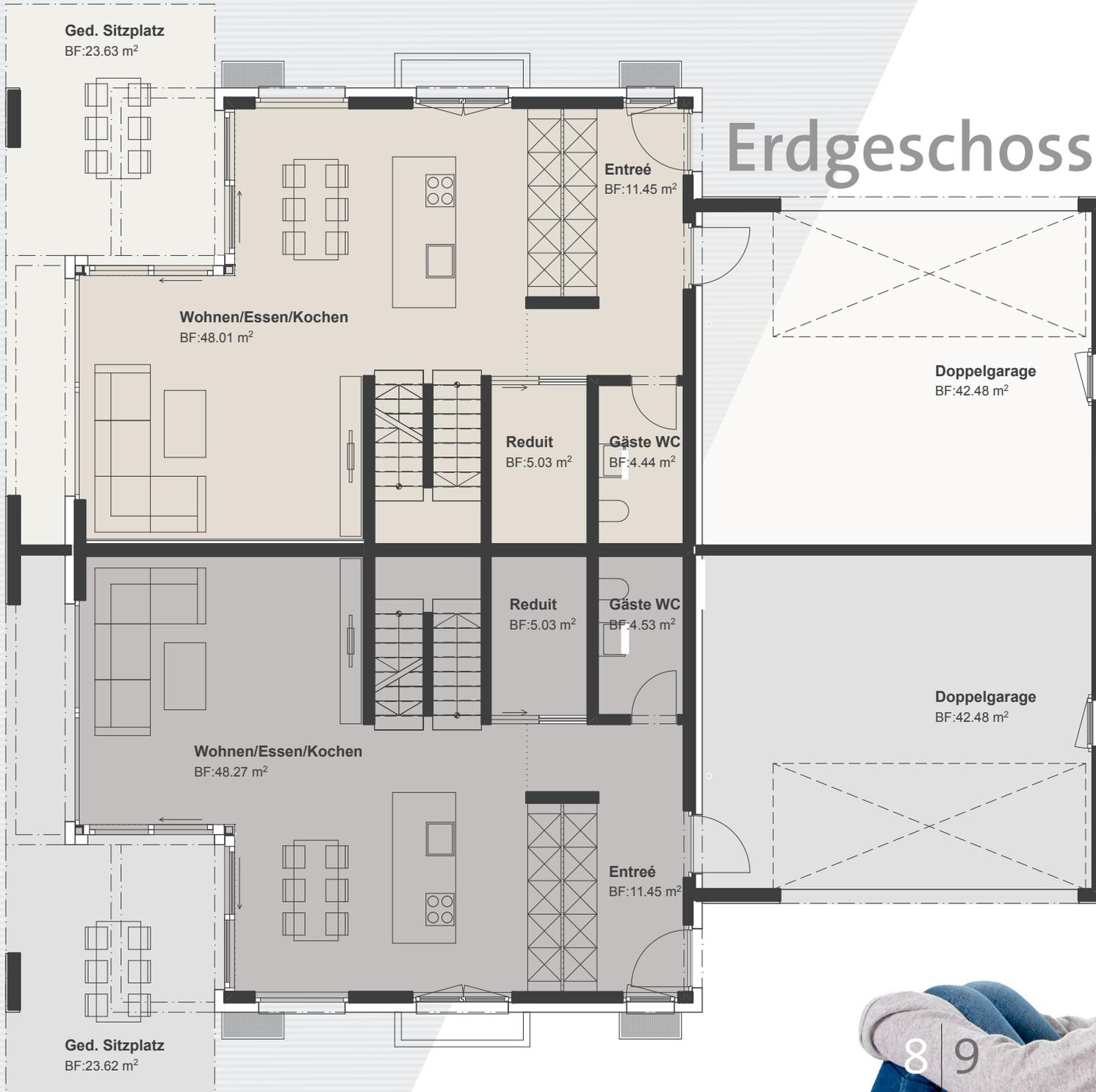


Geschossflächen	m2
Büro	13.78
Dispo	14.38
Keller	12.38
Vorplatz	7.63
Abstellraum	5.00
Waschen / Technik	19.49

Geschossflächen	m2
Büro	13.78
Dispo	14.38
Keller	12.38
Vorplatz	7.63
Abstellraum	5.00
Waschen / Technik	19.49



Erdgeschoss

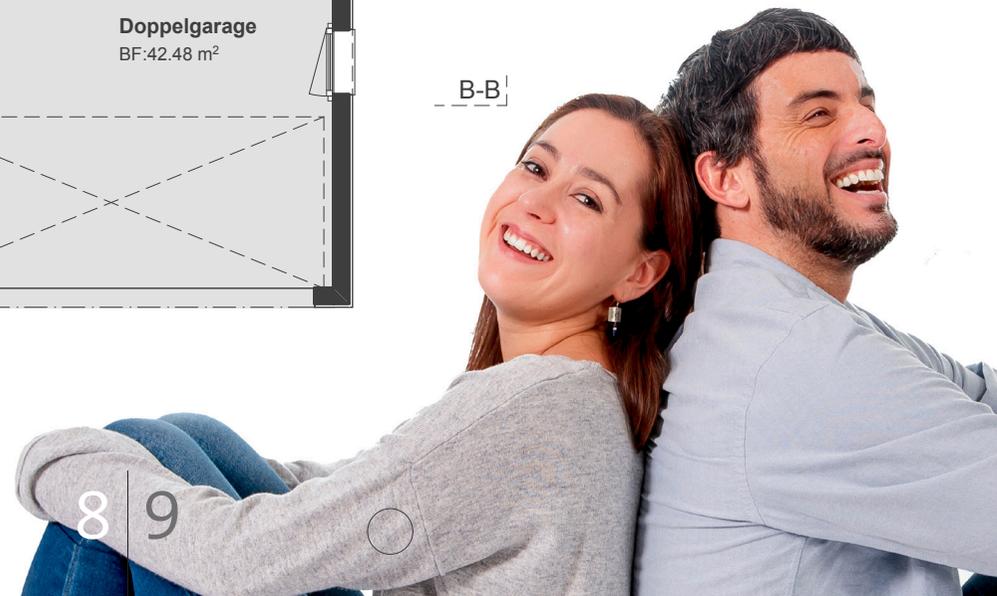


Geschossflächen m²

Wohnen/Essen/Kochen	48.01
Entrée	11.45
Reduit	5.03
Gäste WC	4.44
Doppelgarage	42.48
Gedeckter Sitzplatz	23.63

Geschossflächen m²

Wohnen/Essen/Kochen	48.27
Entrée	11.45
Reduit	5.03
Gäste WC	4.53
Doppelgarage	42.48
Gedeckter Sitzplatz	23.62



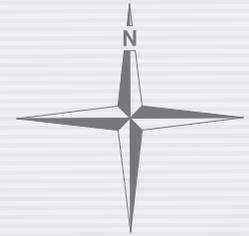
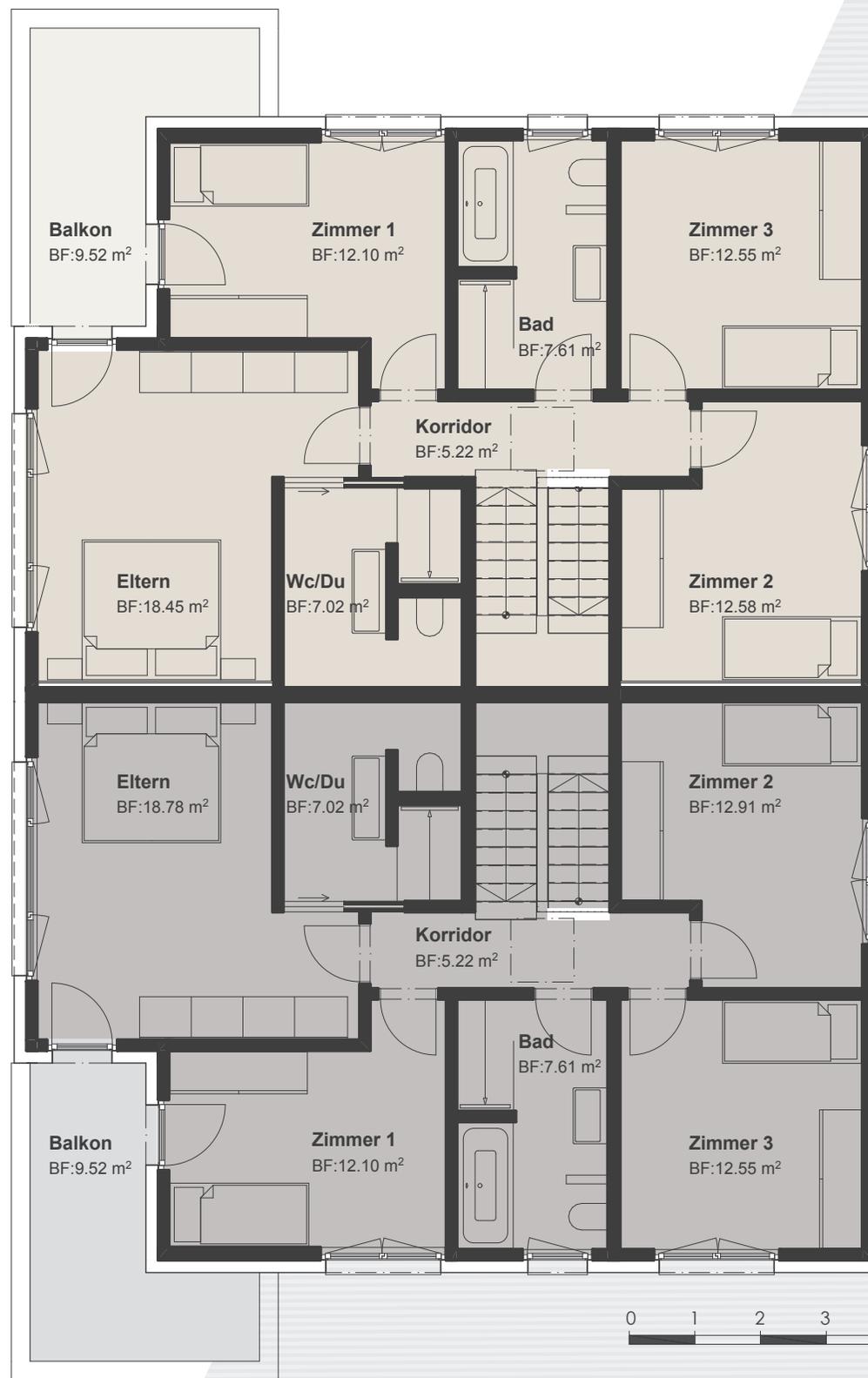
Geschossflächen

m²

Eltern	18.45
Zimmer 1	12.10
Zimmer 2	12.58
Zimmer 3	12.55
Bad	7.61
WC/DU	7.02
Korridor	5.00
Balkon	9.52

defh

Ober-
geschoss



Geschossflächen

m²

Eltern	18.78
Zimmer 1	12.10
Zimmer 2	12.91
Zimmer 3	12.55
Bad	7.61
WC/DU	7.02
Korridor	5.22
Balkon	9.52



defh A1

Doppel Einfamilien-
haus

defh A2

Doppel Einfamilien-
haus

Geschoss- flächen

Netto

176.0 m² warm

88.9 m² kalt

Brutto

223.3 m² warm

99.5 m² kalt

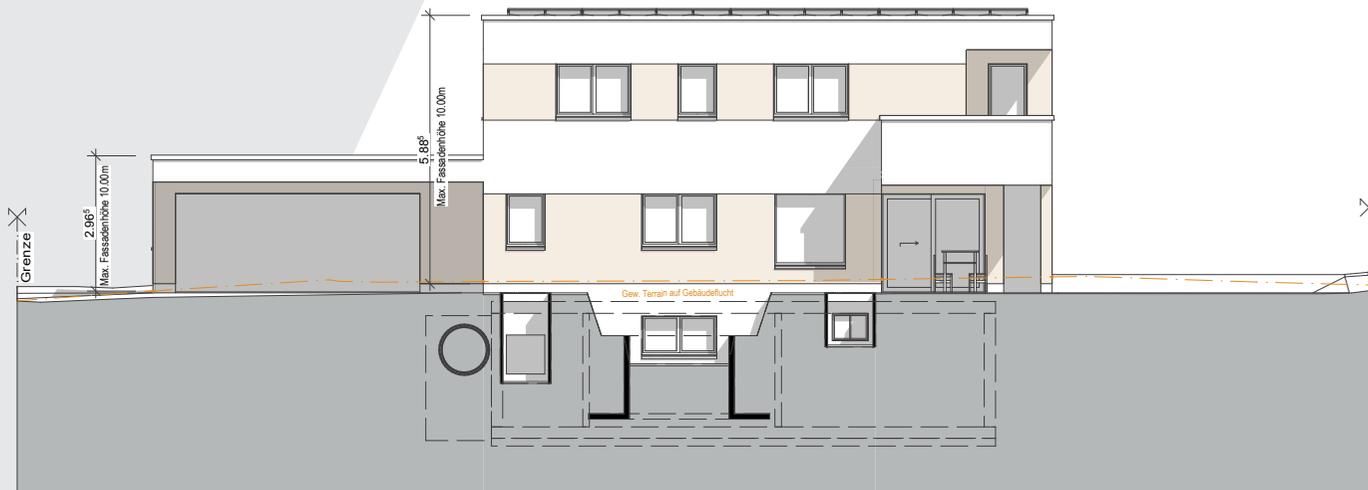


erfüllen Sie sich Ihren
Wohnraum -
perfekt abgestimmt auf
Ihre Bedürfnisse

defh

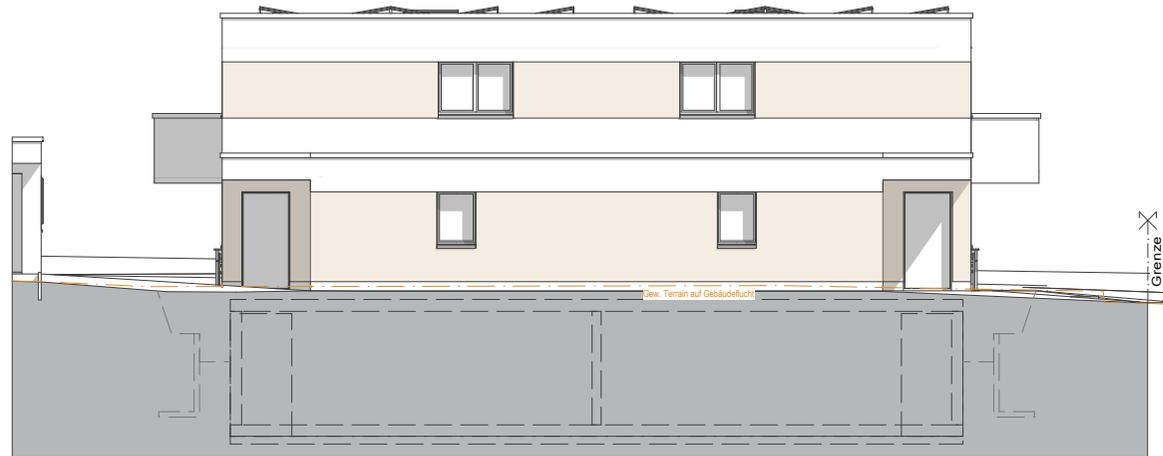
Gebäudeansichten

Südfassade



Nordfassade

Ostfassade



Westfassade

Bauherrschaft:

Jäger Group GmbH
St. Gallerstrasse 72B, 9500 Wil SG



ALPENblick



Finanzierungspartner

Architekt:

Thomas Hinder AG
Atelier für Architektur
Gallusstrasse 63, 9500 Wil SG



Beratung & Verkauf:

ECO Treuhand Genossenschaft
St. Gallerstrasse 72B, 9500 Wil SG
Philippe Jäger
+41 (0)79 279 00 85



acrevis Bank AG
Dufourstrasse 11
CH-9500 Wil SG



Pascal Lerch
Leiter Firmenkunden
Marktgebiet Toggenburg-Wil-Winterthur
Mitglied der Direktion

alpenblick-bettwiesen.ch