



Allfällige Änderungen zum Prospekt und Beschrieb bleiben jederzeit vorbehalten, die Visualisierungen sind unverbindlich und können in der Bauausführungsphase Änderungen in Bezug auf Materialisierung, Farbgebung sowie Grundrisslayout enthalten und unterliegen behördlichen Auflagen.

das Wichtigste auf  
einen Blick

Kurzbau-  
beschrieb

## Material- und Farbkonzept

BAUTEIL	Material / Spezifikation	Farbe
<b>Fassaden:</b>	Verputzte Aussenwärmedämmung Abrieb 2 mm abgerieben, Anstrich Lisenen zw. Fenster, Abrieb 3mm Besenstrich, Anstrich	KB 486 Rügenger Kreide KB 491 Nepalbraun
<b>Fenster:</b>	Kunststoff-Fenster	Innen RAL 9016 Weiss Aussen IGP 5803E71386A10 Anthrazit
<b>Eingangstüre: Garagentor:</b>	Holztüre mit Aluplan gestrichen Sektionaltor	Innen Weiss beschichtet Aussen IGP 5803E71386A10 Anthrazit
<b>Untersichten Garagenvordach unter Balkon: Balkonuntersicht Sitzplatz</b>	Betondecke gestrichen	NCS S0500 N
<b>Balkonbrüstungen Balkon innen</b>	Verputzte Aussenwärmedämmung Abrieb 2 mm abgerieben, Anstrich Beton roh	KB 486 Rügenger Kreide KB 486 Rügenger Kreide
<b>Rollladen:</b>	Verbundraffstoren VR90 End- und Führungsschiene	GRIS 2900 Anthrazit
<b>Fensterbank:</b>	Metallfensterbank Alu	IGP 5803E71386A10 Anthrazit
<b>Briefkasten:</b>	Alu	IGP 5803E71386A10 Anthrazit
<b>Sonnenstoren:</b>	Gelenkmarkise	ZB. Schenker Storen BM3 Stoffmuster Art. 314 402 120 (Beige / Braun), Gehäuse IGP 5803E1386A10 Anthrazit
<b>Untersichten Garagenvordach und Eingang:</b>	Betonuntersichten gestrichen	NCS S0500 N Weiss
<b>Schlosserarbeiten (Geländer, usw.)</b>	Handlauf	Chromstahl geschliffen
<b>Interne Treppe:</b>		
<b>Terrassenböden:</b>	Keramische Platten 60 x 60 cm	Dad. Ultra Aspen Grigio
<b>Bedachung:</b>	Hauptdach / Garagendach	Flachdachaufbau mit Extensiver Begrünung
<b>Spenglerarbeiten / Dachrandabschlüsse:</b>	Chromstahl	Matt

## Kurzbaubeschrieb

### BETON- UND MAURERARBEITEN

**Bodenplatte:** Erdberührte Aussenwände, Decken, Treppen, Pfeiler in Stahlbeton.

**Aussenwände:** Backsteinmauerwerk / Beton.

**Haustrennwände:** Einschalig in Beton.

**Keller- und Innenwände:** Backstein oder Kalksandstein.

### KELLER / GARAGEN

**Böden:** Monobeton gestrichen.

Wände und Decken weiss gestrichen oder gespritzt.

**Garagentore:** Automatisches Sektionaltor mit Funksender und Codeschalter.

### Fenster

Fenster aus Kunststoff Alu, mit 3-fach Isolierverglasung nach Erfordernis des Energiegesetzes. Pro Raum ein Kippflügel (ausser Räume mit Hebeschiebtüren). Bei allen Fenstern im Erdgeschoss werden Sicherheitsbeschläge der Stufe RC2N eingebaut.

### FLACHDACH / SPENGLERARBEITEN

**Flachdach:** Flachdachabdichtung mit extensiver Begrünung.

**Spenglerarbeiten:** In Chromstahl- oder Uginoxblechen. Balkone: Flachdachabdichtung, Splitt, Feinsteinzeugplatten

### VERPUTZTE AUSSENWÄRMEDÄMMUNG

Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung, mit mineralischem Deckputz zum Streichen.

### SONNEN- UND WETTERSCHUTZ

Bei allen Fenstern Verbundraff- oder Stoffstoren mit Elektroantrieb. Beim Sitzplatz Knickarmmarkisen mit Elektroantrieb.

### ELEKTROANLAGEN

Elektroausbau mit genügend Schalter und Steckdosen. Im Entrée, Küche, in den Nasszellen und auf dem Sitzplatz, LED-Einbauleuchten. Multimediaverkabelung aller Zimmer. Massgebend sind die Projektpläne.

### HEIZUNG / WARMWASSERAUFBEREITUNG

Wärmepumpe Luft/Wasser für die Warmwasseraufbereitung und Heizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung.

### SANITÄRE ANLAGEN

Der Sanitärapparateausbau gemäss detaillierter Apparateliste. Massgebend sind die Projektpläne.

In jedem Haus sind eine Waschmaschine und ein Tumbler vorgesehen.

### KÜCHENEINRICHTUNGEN

Hochwertige Einbauküchen mit Glaskeramik-Kochfeld mit integriertem Dampfzug, Kombi-Steamer, Natursteinabdeckung etc.

### GIPSERARBEITEN

**Wände:** Abrieb 1,0 mm zum Streichen.

**Decken:** Weissputz zum Streichen.

### TÜREN

**Haustüre:** Holzrahmentüren, Türblatt mit Alueinlage zum Streichen, Dreipunktverriegelung.

**Zimmertüren:** Metallzargen, Türblätter Kunstharz be-

schichtet.

**Kellertüren:** Metallzargen, Türblätter Kunstharz beschichtet.

### SCHREINERARBEITEN

Hochwertige Garderobe. Massgebend sind die Projektpläne.

### SCHLIESSANLAGE

Sicherheitsschliessanlage z. B. Kaba Star, für Haustüre, Türe zu Garage, Briefkasten etc.

### BODENBELÄGE

**Budget:** CHF 120,—/m<sup>2</sup> inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten fertig verlegt.

### WANDBELÄGE

**Budget:** CHF 120,—/m<sup>2</sup> den Nassräumen keramische Wandbeläge inkl. allen Nebenarbeiten fertig verlegt.

### UMGEBUNG

Gepflegte Gartenanlage gemäss Umgebungs- und Bepflanzungsplan.

### BEMERKUNGEN

Massgebend für die Ausführung sind die Bau- und Detailpläne, sowie der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb. Änderungen gegenüber diesen Unterlagen aus technischen, architektonischen oder behördlichen Entscheiden bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Visualisierung ist unverbindlich und kann in Bezug auf Materialisierung und Farbgestaltung abweichen.

### SONDERAUSBAUWÜNSCHE

Individuelle Änderungen kann der Käufer in seinem Haus vornehmen, vorausgesetzt, diese sind statisch, bauphysikalisch und terminlich möglich.